LIETUVOS LIAUDIES BUITIES MUZIEJAUS
NUOLATINĖ TURTO NUOMOS KOMISIJA

LIETUVOS LIAUDIES BUITIES MUZIEJAUS PASTATO – JOSVAINIŲ KARČIAMA I AUKŠTO PATALPŲ VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

2019-01-02 Nr. 3

1. Lietuvos liaudies buities muziejus (toliau – Nuomotojas), įst. k. 190757221, esantis J. Aisčio g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r., skelbia materialiojo turto objekto – pastato – Josvainių Karčiamos I aukšto patalpų (Unik. Nr. 4400-5006-2850, nuomojamas plotas 353,75 kv. m, patalpos 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11) su baldais ir šviestuvais (sąrašas pridedamas), esančių L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r., nuomos viešąjį konkursą.
2. Šį konkursą vykdo Lietuvos liaudies buities muziejaus direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. V- 98 „Dėl nuolatinės turto nuomos komisijos sudarymo“ sudaryta nuolatinė turto nuomos komisija, vadovaudamasi Lietuvos liaudies buities muziejaus direktoriaus 2018 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V- 131 „Dėl Lietuvos liaudies buities muziejaus valdomo valstybės materialiojo turto nuomos“.
3. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis - maitinimo. Nuomininkas turės teikti išimtinai muziejaus lankytojų ir darbuotojų viešojo maitinimo paslaugas. Viešojo maitinimo veikloje puoselėti Lietuvos kulinarinį paveldą, atskleisti Lietuvos etnografinių regionų valgių ypatybes bei supažindinti su jais Muziejaus lankytojus.
4. Nuomos konkurse gali dalyvauti visi fiziniai ir juridiniai asmenys. Dalyvis privalo turėti ne mažesnę nei 2 (dviejų) metų viešojo maitinimo veiklos vykdymo patirtį bei reikiamus leidimus šios veiklos vykdymui.
5. Pastato ypatumai: saugant pastato autentiškumą, jį restauruoti ir konservuoti galima tik gavus rašytinį Nuomotojo leidimą. Pastato interjeras ir jo apstatymas gali būti keičiamas tik gavus rašytinį Nuomotojo leidimą. Pastatas nuomojamas su baldais ir šviestuvais. Kitą technologinę įrangą, pagal savo poreikius, įsigyja ir sumontuoja nuomininkas savo lėšomis. Ši įranga lieka nuomininko nuosavybe.
6. Nuomininkas privalo teikti viešojo maitinimo paslaugas Muziejaus darbo metu, tačiau taip pat turi teisę veiklą vykdyti ir Muziejaus ne darbo metu.
7. Valgiaraštyje turės būti siūlomi patiekalai atspindintys Lietuvos kulinarinį paveldą, etnografinių regionų valgių ypatybes. Valgiaraštį privaloma suderinti su Nuomotoju raštu prieš pradedant vykdyti viešojo maitinimo veiklą Muziejuje. Pažymime, kad muziejuje tiekiamas vanduo yra netinkamas maistui ar jo gamybai (pagal atliktus vandens tyrimus).
8. Veiklos turi būti vykdomos šiltuoju metų laiku, kadangi pastatas nėra pritaikytas naudojimui šaltuoju metų laiku. Veikla privalo būti vykdoma muziejaus interjerų ekspozicijų atidarymo laikotarpiu. Šis laikotarpis gali būti pratęstas nuomininko prašymu, pagal Muziejaus direktoriaus įsakymą.
9. Visą nuomos laikotarpį (nuo 2019-06-06) nuomininkas pastatą privalo drausti turto draudimu.
10. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo patalpų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, visam nuomos laikotarpiui apdrausti savo bendrąją civilinę

atsakomybę (veiklos, nuomojamų patalpų atžvilgiu) ne mažiau kaip 30000,00 Eur (trisdešimt tūkstančių eurų 00 ct) suma ir Nuomotojui pateikti draudimo poliso kopiją arba draudimo liudijimo kopiją.

11. Nuomininkas, visą nuomos laikotarpį, privalo mokėti fiksuotą 5,00 Eur/mėn. (penki eurai 00 ct per mėnesį) infrastruktūros mokestį (už naudojimąsi Muziejaus infrastruktūra) bei komunalinius mokesčius už faktiškai sunaudotą elektros energiją, vandenį bei nuotekas (pagal skaitiklių rodmenis).

12. Nuomininkas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre.

13. Švarą, tvarką, priešgaisrinę apsaugą bei patalpų saugumą visose patalpose užtikrina nuomininkas.

14. Nuomos terminas - 4 (keturi) metai ir 6 (šeši) mėnesiai – iki 2023 m. liepos 31 d. (įskaitant nuomos termino pratęsimą, ne ilgesnis kaip 10 (dešimties) metų laikotarpis). Turtas perduodamas įstatymų nustatyta tvarka. Nuompinigiai bei kiti mokesčiai pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

15. Pradinis nuompinigių dydis - 450,00 Eur/mėn. (keturi šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct per mėnesį). Nuomotojas yra ne PVM mokėtojas.

16. Pradinis įnašas, lygus 3 (trijų) mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, t.y. 1350,00 Eur (vienas tūkstantis trys šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct), turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu į sąskaitą Nr. LT747300010002229239, banke AB „Swedbank“. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į valstybės turto nuompinigius.

17. Nuomininkas nuompinigius, komunalinius bei infrastruktūros mokesčius moka kas mėnesį (už praėjusį mėnesį), ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki prieš tai einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. Nuompinigiai neskaičiuojami ir nuomininkas jų nemoka šaltuoju metų laiku, kai maitinimo veikla nevykdoma. Šiuo laikotarpiu mokami tik komunaliniai bei infrastruktūros mokesčiai.

18. Nuomininkas, per nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo, Nuomotojui pareikalavus, mokėti 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

19. Nuomininkas neturi teisės, be Nuomotojo raštiško sutikimo, subnuomoti turtą ar kitaip leisti tretiesiems asmenims, nesusijusiems darbo santykiais su Nuomininku, leisti išsinuomotu turtu naudotis.

20. Konkurso dalyviai, paskelbtose konkurso sąlygose nurodytu laiku, pateikia komisijos nariui arba Muziejaus direktoriaus įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

19.1. Paraiška (1 priedas), kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

19.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

19.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

19.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

19.5. laisvos formos raštiškas paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

19.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka šiose nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą;

19.7. preliminarus valgiaraštis su patiekalų aprašymais, atitinkantis šių nuomos konkurso sąlygų 7 punkto nuostatus;

19.8. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veiklos patirtis atitinka šių nuomos konkurso sąlygų 4 punkto nuostatus.

21. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ nustatyta tvarka, paraiškos ir kiti dokumentai dalyvauti konkurse turi būti pateikiami ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo paskelbimo spaudoje – nuo 2019 m. sausio 11 d. 9 val. 00 min. (registravimo pradžios terminas) iki 2019 m. sausio 14 d. 16 val. 00 min.(registravimo pabaigos terminas) adresu: J. Aisčio g. 2, Rumšiškės Kaišiadorių r., 31 kab., įgaliotam asmeniui – referentei Živilei Rimavičienei, (tel.: 8 346 47233, el.p. referentas@llbm.lt).

22. Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklės, šios nuomos konkurso sąlygos ir papildoma informacija apie nurodytą turto objektą teikiama adresu: J. Aisčio g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r., tel.: 8 346 47233.

23. Skelbimas dėl pastato – Josvainių Karčiama I aukšto patalpų viešo nuomos konkurso bus publikuojamas laikraštyje „Atspindžiai“ 2019 m. sausio 4 d.

24. Dėl turto apžiūros kreiptis darbo dienomis nuo 8 val. iki 17 val. Kontaktinis asmuo – direktoriaus pavaduotojas bendriesiems ir ūkio reikalams - darbų ir civilinės saugos specialistas Antanas Andriulaitis, tel.: 8 698 10692, el.p.: antanas.andriulaitis@llbm.lt. Turto apžiūra gali vykti 2019 m. sausio 4 d. bei 7 d. (ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki konkurso dalyvių registravimo pradžios).

25. Konkursas bus vykdomas dviem etapais. Pirmajame etape įvertinama, ar pasiūlymas atitinka specialiąsias charakteristikas, veiklos pobūdį ir papildomus reikalavimus (19.5. – 19.8. punktai). Specialiųjų charakteristikų, veiklos pobūdžio ir (arba) papildomų reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai atmetami. Antrajame etape vertinamas pasiūlyme nurodytas nuompinigių dydis.

26. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.

27. Komisijos posėdis, kuriame bus nustatytas konkurso laimėtojas, vyks 2019 m. sausio 15 d. 14 val. 00 min., adresu J. Aisčio g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r., 29 kabinete.

PRIDEDAMA. Baldų ir šviestuvų, esančių pastate – Josvainių Karčiama, sąrašas, 1 lapas.

Komisijos pirmininkė Rita Volkaitė - Kilbauskienė

Komisijos nariai: Elvyra Arbačiauskienė

Justina Jakštaitė

2019 m. sausio 2 d.
LLBM pastato – Josvainių Karčiama I aušto patalpų
viešo nuomos konkurso sąlygų Nr. 3
1 priedas

LIETUVOS LIAUDIES BUITIES MUZIEJAUS VIEŠO NUOMOS KONKURSO PARAIŠKA

_____
(data)

_____
(sudarymo vieta)

Dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė	
Asmens kodas	
Juridinio asmens, filialo pavadinimas	
Juridinio asmens, filialo kodas	
PVM mokėtojo kodas	
Adresas (buveinė)	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	
Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas	
Sąskaitos numeris	

Šia paraiška prašome leisti dalyvauti:

Turto pavadinimas, buvimo vieta	Pastato – Josvainių Karčiama I aukšto patalpų (Unik. Nr. 4400-5006-2850, patalpos 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11) su baldais ir šviestuvais, esančių L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r.

Mes siūlome už:

Plotas (kv. m)	**Nuompinigių dydis per mėnesį (Eur)**
353,75 kv. m	

Įsipareigojame nurodytą turtą naudoti:

Turto naudojimo paskirtis	Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis - maitinimo. Įsipareigojame teikti išimtinai Muziejaus lankytojų ir darbuotojų viešojo maitinimo paslaugas. Viešojo maitinimo veikloje puoselėti Lietuvos kulinarinį paveldą, etnografinių regionų valgių ypatybes bei supažindinti su jais Muziejaus lankytojus.

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

_____ _____ _____
(Konkurso dalyvio, jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

PASTATE – JOSVAINIŲ KARČIAMA, ESANČIŲ BALDŲ IR ŠVIESTUVŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Objektas	Kiekis, vnt.	Inventorinis numeris
1.	Baras (dviejų dalių)	1 vnt.	F08/42
2.	Stalai	27 vnt.	F08/11 – F08/19, F08/43 – F08/57, F08/88 – F08/90
3.	Suolai	11 vnt.	F08/20 – F08/30, F08/58 – F08/87
4.	Lentyna sieninė	4 vnt.	F08/38 – F08/41
5.	Rankšluostinė	1 vnt.	F08/105
6.	Žibintai metaliniai	14 vnt.	F08/91 – F08/104
7.	Fotonuotraukos (didelės)	4 vnt.	F08/111 – F08/114
8.	Lempos varinės	7 vnt.	F08/31 – F08/37