

**LIETUVOS LIAUDIES BUITIES MUZIEJAUS
LAIKINOJI TURTO NUOMOS KOMISIJA**

**LIETUVOS LIAUDIES BUITIES MUZIEJAUS
PASTATO - GYVENAMOJO NAMO (MONOPOLIO)
NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

2018-11-28 Nr. 1

1. Lietuvos liaudies buties muziejus (toliau – Nuomotojas), įst. k. 190757221, esantis J. Aisčio g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r., vykdo materialiojo turto objekto – pastato – gyvenamojo namo (Monopolio) (Unik. Nr. 4400-5006-2840, nuomojamas visas pastato plotas su terasa – 170,16 kv. m; pagalbinio fondo eksponato Nr. P6567 PLA21), esančio L. Lekavičiaus g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r., nuomos viešąjį konkursą.

2. Vadovaudamasi Lietuvos liaudies buties muziejaus direktoriaus 2018 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. V- 124 „Dėl laikinosios turto nuomos komisijos sudarymo bei Lietuvos liaudies buties muziejaus valdomo valstybės materialiojo turto nuomos“ šį konkursą vykdo Lietuvos liaudies buties muziejaus laikinoji turto nuomos komisija.

3. Pagrindinis pastato – gyvenamojo namo (Monopolio) nuomos tikslas - įrengti 20 (dvidešimties) miegamųjų vietų patalpas, trumpalaikiam tikslinių grupių apgyvendinimui (tame tarpe asmenų su specialiaisiais poreikiais); organizuoti ir teikti lankytojams apgyvendinimo paslaugas, atitinkančias Lietuvos liaudies buties muziejaus ir viešojo intereso poreikius.

4. Pastato eksterjeras bei interjeras gali būti keičiamas tik gavus rašytinį Nuomotojo leidimą.

5. Reklaminiai ir (ar) informaciniai užrašai privalo būti suderinti su Nuomotoju raštu.

6. Nuomos terminas - 4 (keturi) metai ir 7 (septyni) mėnesiai – iki 2023 m. liepos 31 d. (įskaitant nuomos termino pratęsimą, ne ilgesnis kaip 10 (dešimties) metų laikotarpis). Turtas perduodamas įstatymų nustatyta tvarka. Nuomos bei kiti mokesčiai pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

7. Nuomininkas privalo užtikrinti trumpalaikio apgyvendinimo paslaugų organizavimą bei teikimą visus metus.

8. Konkurso dalyvis privalo turėti ne mažesnę nei 2 (dviejų) metų panašios veiklos patirtį.

9. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo patalpų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, visam nuomos laikotarpiui apdrausti savo bendrąją civilinę atsakomybę (veiklos, nuomojamų patalpų atžvilgiu) ne mažiau kaip 30 000,00 Eur (trisdešimt tūkstančių eurų 00 ct) suma ir Nuomotojui pateikti draudimo poliso kopiją arba draudimo liudijimo kopiją.

10. Visą nuomos laikotarpį (nuo 2019-06-06 (imtina)) nuomininkas pastatą privalo drausti turto draudimu.

11. Nuomininkas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre.

12. Pradinis nuompinigių dydis - 115,00 Eur/mėn. (vienas šimtas penkiolika eurų 00 ct per mėnesį). Nuomotojas yra ne PVM mokėtojas.

13. Pradinis įnašas, lygus 3 (trijų) mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, t.y. 345,00 Eur (trys šimtai keturiasdešimt penki eurai 00 ct), turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu į AB banko „Swedbank“ sąskaitą Nr. LT747300010002229239. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į valstybės turto nuompinigius.

14. Nuomininkas, visą nuomos laikotarpį, privalo mokėti 3,00 Eur/mėn. (trys eurai 00 ct per mėnesį) infrastruktūros mokesčių (už naudojimąsi Muziejaus infrastruktūra, t.y. atliekų šalinimas ir išvežimas) bei mokesčius už faktiškai sunaudotą elektros energiją, vandenį bei nuotekas (pagal skaitiklių parodymus).

15. Nuomininkas nuompinigius bei kitus mokesčius moka kiekvieną mėnesį (už praėjusį mėnesį), ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki prieš tai einančios darbo dienos) pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą - faktūrą.

16. Nuomininkas, per nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo, Nuomotojui pareikalavus, mokėti 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

17. Nuomininkas neturi teisės, perleisti Nuomininko teisių tretiesiems asmenims ir/ar pastatą naudoti kitiems tikslams, nei nurodyta šių sąlygų 3 punkte be raštiško Nuomotojo sutikimo.

18. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ nustatyta tvarka, paraiškos ir kiti dokumentai dalyvauti konkurse turi būti pateikiami ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo paskelbimo spaudoje dienos – **nuo 2018 m. gruodžio 7 d. 9 val. 00 min.** (registravimo pradžios terminas) **iki 2018 m. gruodžio 14 d. 15 val. 30 min.** (registravimo pabaigos terminas) adresu: J. Aisčio g. 2, Rumšiškės Kaišiadorių r., 31 kab., įgaliotam asmeniui – referentei Živilei Rimavičienei, (tel.: 8 346 47233, el. p. referentas@llbm.lt).

19. Konkurso dalyviai paskelbtose konkurso sąlygose nurodytu laiku pateikia komisijos nariui arba Muziejaus direktoriaus įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

19.1. Paraiška (1 priedas), kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

19.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

19.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

19.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

19.5. raštiškas paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

19.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka šiose nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą;

19.7. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veiklos patirtis atitinka šių nuomos konkurso sąlygų 8 punkte nustatytą patirtį.

20. Skelbimas dėl pastato – gyvenamojo namo (Monopolio) nuomos konkurso bus publikuojamas laikraštyje „Atspindžiai“ 2018 m. gruodžio 4 d.

21. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašas ir papildoma informacija apie nurodytą turto objektą teikiama adresu: J. Aisčio g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r., tel.: 8 346 47233.

22. Dėl turto apžiūros galima kreiptis darbo dienomis nuo 8 val. iki 17 val. Kontaktinis asmuo – direktoriaus pavaduotojas bendriesiems ir ūkio reikalams - darbų ir civilinės saugos specialistas Antanas Andriulaitis, tel.: 8 698 10692, el. p.: antanas.andriulaitis@lbbm.lt. Turto apžiūra gali vykti 2018 m. gruodžio 4, 5 ir 6 d. (ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki konkurso dalyvių registravimo pradžios).

23. Komisijos posėdis, kuriame bus nustatytas nuomos konkurso laimėtojas, vyks **2018 m. gruodžio 17 d. 10 val. 00 min.**, adresu J. Aisčio g. 2, Rumšiškės, Kaišiadorių r., 29 kabinete.

TVIRTINU:

Komisijos pirmininkė,

Viešųjų pirkimų specialistė



Rita Volkaitė - Kilbauskienė

Nariai:

Vyresnioji muziejininkė eksponatų apskaitai,

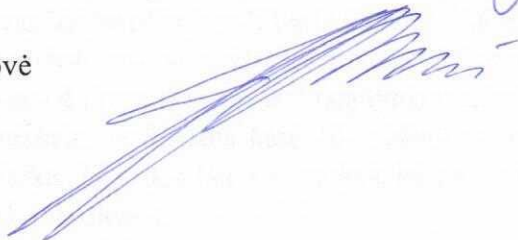
l. e. direktoriaus pavaduotojos –

vyriausiosios fondų saugotojos pareigas



Dalia Šiškauskienė

Kultūros projektų vadovė



Justina Jakštaitė